

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek

am Donnerstag, den 27.11.2025

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20:52 Uhr

anwesend:

Bürgermeister

Herr Michael Hollerbuhl

Ausschussvorsitzender

Herr Markus Kühl

Gemeindevorsteher/-innen

Frau Carola Hansen
Frau Dr. Astrid Holz
Herr Jan-Patrick Kröger
Herr Heinrich Kühl
Herr Jens Osterkamp
Herr Karsten Viemann

außerdem anwesend

Herr Dennis Brandt (Freiw. Feuerwehr)
Herr Oliver Neumann (Freiw. Feuerwehr)
Frau Lia Liedtke (Klimaschutzagentur im
Kreis Rendsburg-Eckernförde gGmbH)
1 Einwohner

von der Verwaltung

Frau Julia Schirrmacher
Frau Frauke Schultz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 27.11.2025
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenen Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2025
5. Information über die am 22.05.2025 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. Kommunale Wärmeplanung nach dem Bundesgesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (WPG) sowie nach dem Energiewende- und Klimaschutzgesetz des Landes Schleswig-Holstein (EWKG-SH)
Vorlage: 0040/2023/DS
10. Straßenreparaturmaßnahmen 2026
11. Sachstandsmitteilung Kita-Erweiterung
12. Sachstandsmitteilung Erweiterung Feuerwehr
13. Einwohnerfragestunde II
14. Verschiedenes (öffentlich)

| | |
|-----|--|
| 1 . | Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|-----|--|

Herr Markus Kühl eröffnet die Sitzung um 19:31 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, da fünf ordentliche Ausschussmitglieder anwesend sind.

| | |
|-----|--|
| 2 . | Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 27.11.2025 |
|-----|--|

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

| | |
|-----|---|
| 3 . | Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenen Tagesordnungspunkten |
|-----|---|

Dem Vorschlag der Verwaltung folgend, sollen die Tagesordnungspunkte 15 – 20 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 15 – 20 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

| | |
|-----|---|
| 4 . | Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2025 |
|-----|---|

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.05.2025 werden keine Änderungswünsche vorgetragen; sie wird in der vorliegenden Form gebilligt.

| | |
|-----|---|
| 5 . | Information über die am 22.05.2025 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse |
|-----|---|

Am 22.05.2025 wurden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst. Der Ausschussvorsitzende berichtete jedoch, dass sich der Ausschuss grundsätzlich positiv zu den geplanten Erweiterungsmöglichkeiten des Lidl-Zentrallagers geäußert hat. Hinsichtlich der Anfrage zur zusätzlichen Bebauung von ca. 2 ha Grünflächen im Gemeindegebiet hat der Ausschuss eine ablehnende Haltung bzw. Empfehlung eingenommen.

| | |
|-----|--------------|
| 6 . | Mitteilungen |
|-----|--------------|

Bürgermeister Hollerbuhl nimmt Bezug auf die geplante Erstellung des Wanderweges im Solarpark. Nach erfolgter Genehmigung durch die untere Naturschutzbehörde soll die Variante II umgesetzt werden.

Zur Einrichtung einer Tempo-30-Zone berichtet er, dass bei einem Vor-Ort-Termin mit Vertretern des Kreises Rendsburg-Eckernförde die Beschilderung sowie mögliche Markierungen im Einmündungsbereich Industriestraße abgestimmt werden. Im Anschluss kann mit der entsprechenden verkehrsrechtlichen Anordnung gerechnet werden.

Weiterhin informiert er über die geplante Sperrung der B430 im Streckenabschnitt zwischen der Autobahn und der Gemeinde. Dabei wird die Autobahnanschlussstelle NMS-Mitte voraussichtlich für einen Zeitraum von 6 bis 8 Wochen gesperrt.

Abschließend kündigt Bürgermeister Hollerbuhr an, dass für die kommende Sitzung die Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur Erneuerung der Windmühle sowie zum Parkplatz der Tierklinik vorgesehen ist.

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 7 . | Eingaben / Einwohnerfragestunde I |
|-----|-----------------------------------|

Auf die Frage nach dem Verfahrensstand zur Einführung der Tempo-30-Zone in der Gemeinde erläutert der Bürgermeister die Hintergründe der bisherigen Entscheidung. Mit Verständnis für die dargestellte Sachlage gilt die Anfrage als beantwortet.

Abschließend wird auf ein Loch in der Schulstraße (aus Richtung Lindenstraße kommend) hingewiesen. Eine zeitnahe Ausbesserung mit Kaltasphalt ist vorgesehen.

| | |
|-----|--|
| 8 . | Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung |
|-----|--|

Es erfolgen keine Anfragen.

| | |
|-----|---|
| 9 . | Kommunale Wärmeplanung nach dem Bundesgesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (WPG) sowie nach dem Energiewende- und Klimaschutzgesetz des Landes Schleswig-Holstein (EWKG-SH) Vorlage: 0040/2023/DS |
|-----|---|

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes übergibt der Ausschussvorsitzende das Wort an Frau Liedtke von der Klimaschutzagentur im Kreis Rendsburg-Eckernförde gGmbH sowie Frau Schirrmacher von der Stabsstelle Klima und Umweltqualität der Stadtverwaltung.

Frau Schirrmacher stellt zunächst die Beschlussvorlage vor und erläutert die gesetzlichen Grundlagen sowie die voraussichtlich zur Verfügung stehenden Konnektivitätsmittel.

Im Anschluss präsentiert Frau Liedtke mittels einer PowerPoint-Präsentation den geplanten Ablauf zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung in der Gemeinde.

Bereits während der Präsentation findet ein Austausch zu Fragen der Datenerhebung sowie zu möglichen Maßnahmen statt, die sich aus der kommunalen Wärmeplanung ergeben könnten.

Abschließend verständigt sich der Ausschuss darauf, dass im Vertrag mit dem Ingenieurbüro ein Rücktrittsvorbehalt aufgenommen werden soll, der greift, falls sich die gesetzlichen Vorgaben ändern und es kommt zu folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer Kommunalen Wärmeplanung gem. § 4 WPG in Verbindung mit § 10 EWKG durch ein externes Fachbüro zu beschließen. Die Haushaltsmittel sind in der Haushaltsplanung für 2025 – 2028 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

| | |
|------|--------------------------------|
| 10 . | Straßenreparaturmaßnahmen 2026 |
|------|--------------------------------|

Der Ausschussvorsitzende nimmt Bezug auf die bereits beschlossenen **Maßnahmen** für das Jahr 2026. Zusätzlich soll die **Straße** Peilhaus (Zum Forellensee) im Jahr 2026 erneuert werden, da eine Umsetzung im Jahr 2025 nicht möglich war. Darüber hinaus werden kleinere Flickarbeiten anfallen. Die konkrete Vergabe erfolgt nach Vorlage einer Kostenaufstellung und unter **Berücksichtigung der Prioritätenliste**. Im weiteren Verlauf wird auf die erforderlichen **Maßnahmen** am Pendlerparkplatz sowie auf **mögliche Änderungen** der B430 hingewiesen. **Bürgermeister** Hollerbuhl erhält den Auftrag entsprechende Konzepte einzuholen.

| | |
|------|---------------------------------------|
| 11 . | Sachstandsmitteilung Kita-Erweiterung |
|------|---------------------------------------|

Der Ausschussvorsitzende teilt zu Beginn des Tagesordnungspunktes mit, dass der Bauantrag **für** die Kita-Erweiterung beim Kreis eingegangen ist. Es folgt ein Austausch zu verschiedenen **Maßnahmen**, insbesondere zur Einrichtung eines **möglichen** Halteverbots in der Schulstrasse, um die **Sicherstellung** der Feuerwehrzufahrt zu gewährleisten.

| | |
|------|--|
| 12 . | Sachstandsmitteilung Erweiterung Feuerwehr |
|------|--|

Der Ausschussvorsitzende **führt** aus, dass die Auftragsvergabe **für** die Wettbewerbsbetreuung verschickt wurde und die Ausschreibung auf den Weg gebracht werden kann. Für die Erstellung der Ausschreibung wird eine Arbeitsgruppe **gegründet**. Herr Neumann berichtet in diesem Zusammenhang über anstehende Termine, darunter das Eintreffen des neuen **Löschfahrzeugs** am 28.01.2026 sowie die offizielle Inbetriebnahme am 14.03.2026. **Abschließend** weist er darauf hin, dass der Feuerwehr zukünftig ein Stellplatz fehlen wird. Für eine **Übergangslösung** wird er sich mit **Bürgermeister** Hollerbuhl abstimmen.

Der **Bürgermeister** teilt zudem mit, dass aktuell **für** das **Meiereigelände** ein Bodengutachten erstellt wird.

| | |
|------|-------------------------|
| 13 . | Einwohnerfragestunde II |
|------|-------------------------|

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

| | |
|------|----------------------------|
| 14 . | Verschiedenes (öffentlich) |
|------|----------------------------|

Frau Holz weist auf den Weihnachtsmarkt des Kulturvereins am kommenden Sonntag hin und **ergänzt**, dass am Sonntag um 17:00 Uhr die Tannenbaumbeleuchtung eingeschaltet wird.

Da keine weiteren **Wortbeiträge** erfolgen, dankt der Ausschussvorsitzende **für** die Teilnahme und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:52 Uhr.

gez. Markus Kühl

gez. Frauke Schultz

(Vorsitzender)

(Protokollführerin)