



## **Einladung**

### **zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Bredenbek**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 27.05.2026, 19:00 Uhr

**Raum, Ort:** Bredenhuus Bredenbek, Rendsburger Straße 1a, 24796 Bredenbek

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 1.2. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2026
- 3.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des/der Ausschussvorsitzenden
6. Sachstand Hausmeisterwohnung
7. Bericht und Sachstand aus dem Sonderausschuss Feuerwehr
8. Straßenreinigungssatzung
9. Bebauungsplan Nr. 19 "Hofkoppel"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2026/028/0511
10. Sachstand Baugebiet Mühlenweg
11. Sachstand Unterkunft für Geflüchtete (Stellungnahme des Amtes)
12. Verlegung Hydrant Brandshagener Weg 2025/028/0477
13. Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Baturbo)  
- Grundsatzbeschluss: Rahmenbedingungen für die Anwendung des Baturbo 2026/028/0505
14. Verschiedenes
15. Schließung der öffentlichen Sitzung

**Nichtöffentlicher Teil:**

Vorbehaltlich des Beschlusses über die Nichtöffentlichkeit werden die nachfolgenden Punkte voraussichtlich nichtöffentlich behandelt.

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 16. | Bauvoranfrage i. V. m. Bau-Turbo                   | 2026/028/0495 |
| 17. | Bauantrag zur Nutzungsänderung                     | 2026/028/0498 |
| 18. | Bauantrag/Nutzungsänderung                         | 2026/028/0503 |
| 19. | Bauantrag  | 2026/028/0504 |
| 20. | Bauantrag  | 2026/028/0506 |
| 21. | Verlängerung der Geltungsdauer des Bauvorbescheids | 2026/028/0509 |
| 22. | Grundstücksangelegenheiten                         | 2026/028/0510 |
| 23. | Schließung der nichtöffentlichen Sitzung           |               |

Bredenbek, den 15.05.2026

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Peter Böge